

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 28 stycznia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego nr 6 mieszczącego się w budynku położonym w Raciborzu przy ul. Ludwika 4, stanowiącego własność Powiatu Raciborskiego**

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1445 z późn. zm.), w związku z art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 3 pkt 2 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2003r. Nr 33, poz. 925).

**RADA POWIATU RACIBORSKIEGO**  
**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu użytkowego nr 6 o pow. 184,81 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 1869/10000 w części wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony jako działka nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz, o pow. 0,555 ha, oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Raciborskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Lokal użytkowy nr 6 o pow. 184,81 m<sup>2</sup> znajduje się na parterze budynku położonego w Raciborzu przy ulicy Ludwika 4. Z lokalem związany jest udział w wysokości 1869/10000 w części wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony jako działka nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz, o pow. 0,555 ha, oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu. Właścicielem lokalu jest Powiat Raciborski. Dla nieruchomości gruntowej, na której usytuowany jest budynek, Sąd Rejonowy w Raciborzu - Wydział V Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00033128/0.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Cena uzyskana ze sprzedaży powyżej opisanego lokalu stanowić będzie dochód Powiatu Raciborskiego.

Zgodnie z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: *„Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę”*. Stosownie natomiast do § 3 pkt 2 Załącznika nr 1 do Uchwały nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata: *„Każdorazowej zgody Rady Powiatu wyrażonej w formie uchwały wymaga: (...) Zbywanie nieruchomości (sprzedaż, zamiana, darowizna, nieodpłatne przekazanie) a także ustanowienie prawa użytkowania wieczystego na nieruchomości, stanowiących mienie powiatowe”*.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.